

**Előterjesztés**  
**Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2022. január 20.-ai ülésére**

Tárgy: Kisbér-Eslohe Baráti Kör Egyesület ingatlanának önkormányzati tulajdonba vétele

Tisztelt Képviselő-testület !

Az ülés előkészítése során tartott Pénzügyi Bizottsági ülésen került ismertetésre a Kisbér-Eslohe Baráti Kör Egyesület mellékelt magyar fordítású szíves ajánlata, mely szerint a tulajdonukban lévő Kisbér 2515/A helyrajzi szám alatti (Véncser dűlői), 85 m<sup>2</sup> alapterületű épület tulajdonjogát társadalmi célokra Kisbér város tulajdonába adnák. Az épület körüli telek és az egykori szőlő már a város tulajdonában van. Az Egyesület a tulajdonjog átruházásáért vételárat nem számít fel, az ajándék lenne.

Mellékelten csatoljuk az épület és annak telkének tulajdoni lapját, és egy helyszínrajzot.

Kézenfekvőnek látszik, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fogadja el az ingatlant, és annak tulajdonjogát szerezzék meg. Az biztos, hogy a tulajdonjog átruházására irányuló szerződéshez ügyvédi közreműködésre lesz szükség, amire Dr. Varga Józsefet, KVÖ tartós megbízású ügyvédjét kérjük fel. A szerződés létrejöttére hatással lesz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban szereplő tulajdonos külföldi címmel nyilvántartott civil szervezet, egyesület, amelyet a magyar civil szervezetek névjegyzékében nem találok. A felajánlás is rögzíti, hogy az Egyesület tagjai, és így vélhetően képviselői is idősek, betegek, mozgásukban ezen okoknál és a koronavírus világjárvánnyal járó korlátozásoknál fogva is korlátozottak, így személyes jelenléttel történő szerződéskötés létrehozása korántsem tűnik egyszerűen megoldhatónak.

Az épületet körülvevő 2515 helyrajzi számú telek ingatlan Kisbér Város Önkormányzatának tulajdonában áll, 7423 m<sup>2</sup> területű, kivett zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott, azon a felépítményt illető ingyenes használati jog áll fenn. A telek eddig gondozott állapotú, ami arra utal, hogy a jelenlegi tulajdonos valamilyen módon gondoskodott az ingatlan felügyeletéről és jó karban tartásáról, ám ennek részleteit nem ismerjük. A tulajdonjog megszerzése hatással lehet azon jogokra is, amelyet valamely személy a fenntartásra irányuló jogviszony alapján gyakorol az ingatlannal kapcsolatban.

A felajánlásban foglaltakra tekintettel, mi szerint az ajándékozást társadalmi célokra ajánlják fel, célszerű lenne a felajánlás elfogadására vonatkozó képviselő-testületi döntésben meghatározni a társadalmi célt, ami a korábban tárgyalt önkormányzati szándékok ismeretében önkormányzati lakás célú hasznosítás lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felajánlást megtárgyalni szíveskedjék, és Kisbér Város Önkormányzatának azzal kapcsolatos döntéséről alkossa meg határozatát.

2022. január 18.

Dörnyei Vendel jegyző

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tisztelettel elfogadja a Kisbér-Eslohe Baráti Kör Egyesület (Németország, Eslohe, Sommerkamp 6.) felajánlását, és a kisbéri 2515/A helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának Kisbér Város Önkormányzata javára ajándékozás jogcímén ingyenesen történő átruházásához önkormányzati lakás társadalmi célra köszönettel hozzájárul.

Az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés előkészítésével, egyeztetésével, és a szerződés megkötésének lebonyolításával és ellenjegyzésével Dr. Varga József ügyvédet bízta meg, és felhatalmazza a város polgármesterét a tulajdonjog átruházási szerződés aláírására, és a tulajdonjog átruházásának ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló eljárás lefolytatására.

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos